PROCOS
AGIR POUR UN COMMERCE QUI DONNE ENVIE

Formation

Le bail commercial : connaître les bases

PRÉSENTATION

Objectifs

- Connaitre les principes régissant le bail commercial
- Appréhender les principaux enjeux : loyer, surface, échéance, date, risques

Publics

Toute personne souhaitant acquérir les bases du bail commercial : collaborateur débutant dans une équipe immobilière ou associée (développement, gestion immobilière…) ou toute personne confirmée travaillant en lien avec les équipes immobilières (finance, comptabilité…) ou dirigeants d'enseignes, exploitants souhaitant maitriser les grands principes et enjeux du bail commercial.

Prérequis

Aucun.

Durée de la formation

1 journée : durée totale 7 heures

Moyens pédagogiques

Exposé de fond, échanges
Remise d'un support en début de formation

Evaluation et suivi

Feuilles d'émargement signées par demi-journée de formation
Quizz en début et fin de session
Questionnaire de satisfaction, à chaud dès la fin de la formation, puis dans les 6 mois après la formation
Remise d'un certificat individuel de réalisation et d'une attestation de formation

Animateurs

- Anne-Cécile LEMAIRE, avocate, Cabinet HB & Associés
- Henri KELLAL, avocat, Cabinet HB & Associés

Prix de la formation

850 € HT par participant (tarif adhérent Procos)
1.150 € HT par participant (tarif enseigne non adhérente Procos)

INFORMATIONS PRATIQUES

Date
24 mars 2027 / 9 h – 17 h 30

Lieu
Procos
31, rue du 4 Septembre
75002 Paris

Modalités et délai d'accès
Inscription via bulletin d'inscription jusqu'à 15 jours avant le début de la session

Accessibilité handicap
Nos formations peuvent être accessibles aux personnes en situation de handicap. Merci de nous contacter sur ce sujet

31, rue du 4 septembre 75002 Paris / **www.procos.org** / deborah.viala@procos.org / **01 44 88 56 78**

PROCOS
AGIR POUR UN COMMERCE QUI DONNE ENVIE

Formation

Le bail commercial : connaître les bases

PROGRAMME

Le statut des baux commerciaux

- Le bail commercial de droit commun « 3-6-9 »
- Rappel des autres formes de bail commercial
  - Le bail saisonnier et le bail de courte durée
  - Le bail dérogatoire de centre commercial
  - La convention d'occupation précaire

Apport théorique/ Étude de cas / Illustrations

Les principaux éléments du bail commercial de 9 ans

- Le local
- La durée du bail
- Le montant du loyer librement fixé
- Le droit d'entrée
- L'indexation annuelle du loyer
- La révision du loyer (révision triennale, clause recette, clause d'échelle mobile…)
- La répartition des charges (entretien, réparation, rénovation), des impôts et taxes
- Le dépôt de garantie, la caution et la garantie à première demande (GAPD)
- Les assurances
- La clause résolutoire
- Négocier les clauses de sorties (restitution des locaux : bon état, parfait état, état neuf)
- Les autres clauses (cession fonds de commerce/droit au bail, indivisibilité des activités)

Apport théorique/ Étude de cas / Illustrations

Les dérogations et différences dans les baux de plus de 9 ans

- La fixation des loyers
- Les dispositions au moment du renouvellement
- Le sujet des charges
- Les obligations et enjeux récents : le décret tertiaire

Apport théorique/ Étude de cas / Illustrations

PROCOS est déclaré comme dispensateur de formation auprès de la DRIEETS Ile de France sous le n°11 75 43442 75

Siret : 303 432 934 000555

PROCOS
AGIR POUR UN COMMERCE QUI DONNE ENVIE

FORMATION
BULLETIN D'INSCRIPTION

Le bail commercial : connaître les bases

24 mars 2027 – 9 h à 17 h 30

Stagiaire :

Société	
Prénom-Nom	
Fonction	
E-mail	
Tél. portable *(en cas d'annulation de dernière minute)*	
Situation de handicap	Si oui , merci de préciser :

Correspondant formation (pour envoi convention) :

Nom – Prénom	
e-mail	
Fonction	

Facturation :

Société	
Adresse	

Merci de remplir un bulletin d'inscription par participant.

Prix de la journée de formation :

☐ Adhérent Procos : **850 euros hors taxes**

☐ Non adhérent Procos : **1.150 euros hors taxes**

Procos est un organisme de formation déclaré auprès de la DRIEETS Ile de France sous le n° **11754344275**

Cachet de l'entreprise

Date :

Signature du responsable :

SIGN

A retourner à Déborah VIALA - Tél. 01.44.88.56.78

E-mail : **deborah.viala@procos.org**