

## Le bail commercial en Belgique

### PRÉSENTATION ■■■

#### Publics

Toute personne souhaitant rafraîchir et/ou approfondir ses connaissances en matière de bail commercial belge pour l'exploitation d'un commerce soit qu'elle exerce une fonction développement immobilier ou la gestion immobilière d'une enseigne, soit qu'elle exerce ses fonctions dans un champ connexe (finance, contrôle de gestion, direction des travaux...) au sein d'une enseigne.

#### Prérequis

Connaissance des bases d'un bail commercial

#### Objectifs

- Approfondir le cadre réglementaire et conventionnel des baux commerciaux
- Connaître les enjeux liés aux différents éléments de négociation d'un bail commercial
- Tirer les enseignements de la jurisprudence récente

#### Durée de la formation

1 journée : durée totale 7 heures

#### Moyens pédagogiques

Exposé de fond, échanges  
Remise d'un support en début de formation

#### Évaluation et suivi

Feuilles d'émargement signées par demi-journée de formation  
Quizz en début et fin de session  
Questionnaire de satisfaction, à chaud dès la fin de la formation, puis dans les 6 mois après la formation  
Remise d'un certificat individuel de réalisation et d'une attestation de formation

#### Animateurs

- **Steven ONGENA**, avocat, cabinet AKD Benelux law firm (Bruxelles)
- **Pol COOLS**, avocat, cabinet AKD Benelux law firm (Bruxelles)

#### Prix de la formation

850 € HT par participant (tarif adhérent Procos)  
1.150 € HT par participant (tarif enseigne non adhérente Procos)

### INFORMATIONS PRATIQUES

#### Date

14 octobre 2026 / 9 h – 17 h 30

#### Lieu

Procos  
31, rue du 4 Septembre  
75002 Paris

#### Modalités et délai d'accès

Inscription via bulletin d'inscription jusqu'à 15 jours avant le début de la session

#### Accessibilité handicap

Nos formations peuvent être accessibles aux personnes en situation de handicap. Merci de nous contacter sur ce sujet

#### Inscriptions

[deborah.viala@procos.org](mailto:deborah.viala@procos.org) / 01 44 88 56 78

## Le bail commercial en Belgique

### PROGRAMME ■■■

#### Le statut des baux commerciaux

- Champs d'application des baux commerciaux et des pop-up leases
- Caractéristiques principales du régime des baux commerciaux
- Recommandations pour la pratique
- Jurisprudence
- Impact du nouveau droit commun des baux (Livre 7 du Code civil belge)

*Apport théorique / Étude de cas / Illustrations*

#### Petit Plus : La franchise en Belgique

- Formation du contrat de franchise
- Relation entre le contrat de franchise et le bail commercial
- Fin du contrat de franchise

*Apport théorique / Étude de cas / Illustrations*

#### Les éléments de négociation pour les baux belges

- La durée du bail
- Le renouvellement du bail
- Le montant du loyer : fixe, variable
- Le droit d'entrée
- La révision du loyer
- La répartition des obligations d'entretien et de réparation
- Les indemnités d'éviction en cas de non-renouvellement
- La cession et la sous-location
- Les autres clauses

*Apport théorique / Étude de cas / Illustrations*



PROCOS est déclaré comme  
dispensateur de formation  
auprès de la DRIETS Ile de  
France sous le n°11 75 43442 75

Siret : 303 432 934 000555

## Le bail commercial en Belgique

14 octobre 2026 – 9 h à 17 h 30

### Stagiaire :

Société	
Prénom-Nom	
Fonction	
E-mail	
Tél. portable <small>(en cas d'annulation de dernière minute)</small>	
Situation de handicap	Si oui , merci de préciser :

### Correspondant formation (pour envoi convention) :

Nom – Prénom	
e-mail	
Fonction	

### Facturation :

Société	
Adresse	

**Merci de remplir un bulletin d'inscription par participant.**

#### Prix de la journée de formation :

- Adhérent Procos : **850 euros hors taxes**
- Non adhérent Procos : **1.150 euros hors taxes**

Procos est un organisme de formation déclaré auprès de la DRIEETS Ile de France sous le n° **11754344275**

Cachet de l'entreprise

Date :

Signature du responsable :