PROCOS
AGIR POUR UN COMMERCE QUI DONNE ENVIE

Formation

Urbanisme commercial : cadre réglementaire et applications opérationnelles

PRÉSENTATION

Objectifs

- Mettre à jour la connaissance sur les dispositifs actuels régissant les projets et sites de commerce en matière d'urbanisme au sens large.
- Compréhension de la multitude des dispositifs et difficultés opérationnelles rencontrées.

Publics

Toute personne souhaitant mettre à jour ses connaissances en matière d'urbanisme commercial et plus généralement toutes les nouvelles réglementations impactant les autorisations de création ou d'extension, les divisions ou regroupement de surface, les parkings et les toitures (climat et résilience, loi accélération des énergies renouvelables ...), ainsi que les différents dispositifs spécifiques : ORT, OAP, loi 3 DS, Grandes Opérations d'Urbanisme (GOU)...

Prérequis

Connaissance des principes de l'urbanisme commercial (AEC, CDAC).

Durée de la formation

1 journée : durée totale 7 heures

Moyens pédagogiques

Exposé de fond, échanges
Remise d'un support en début de formation

Évaluation et suivi

Feuilles d'émargement signées par demi-journée de formation
Quizz en début et fin de session
Questionnaire de satisfaction, à chaud dès la fin de la formation,
puis dans les 6 mois après la formation
Remise d'un certificat individuel de réalisation et d'une attestation de formation

Animateur

- Isabelle ROBERT-VEDIE, Avocate associée,
  spécialiste de l'urbanisme commercial, cabinet Simon & Associés

Prix de la formation

850 € HT par participant (tarif adhérent Procos)
1.150 € HT par participant (tarif enseigne non adhérente Procos)

INFORMATIONS PRATIQUES

Date
8 avril 2027 / 9 h – 17 h 30

Lieu
Procos
31, rue du 4 Septembre
75002 Paris

Modalités et délai d'accès
Inscription via bulletin d'inscription jusqu'à 15 jours avant le début de la session

Accessibilité handicap
Nos formations peuvent être accessibles aux personnes en situation de handicap. Merci de nous contacter sur ce sujet

31, rue du 4 septembre 75002 Paris / **www.procos.org** / deborah.viala@procos.org / **01 44 88 56 78**

PROCOS
AGIR POUR UN COMMERCE QUI DONNE ENVIE

Formation

Urbanisme commercial : cadre réglementaire et applications opérationnelles

PROGRAMME

Urbanisme commercial : rappel des principales règles du régime applicable

- Les critères de décision
- Les relations avec les documents d'urbanisme : ScOT, PLUi, PLU
- Les régimes spéciaux : ORT, AOP…
- CNAC : critères, décisions, fonctionnement
- Les dispositions concernant les surfaces de vente (circulaire récente sur les sas et arrière-caisse…), le regroupement et la division de surfaces

Climat et résilience : les principaux changements en matière de création et de sites commerciaux

- Artificialisation
- Dérogations
- Renaturation : quelles dispositions ? quelles difficultés ?

Les nouvelles obligations sur les sites de commerce

- Ombrières et panneaux photovoltaïques sur les parkings et en toiture dans les projets neufs comme sur l'existant
- Ombre
- Infiltration

Les territoires d'expérimentation

- Loi 3 DS
- Loi industrie verte et expérimentation de restructuration de zones commerciales (territoires tests)



PROCOS est déclaré comme dispensateur de formation auprès de la DRIEETS Ile de France sous le n°11 75 43442 75

Siret : 303 432 934 000555

PROCOS
AGIR POUR UN COMMERCE QUI DONNE ENVIE

FORMATION
BULLETIN D'INSCRIPTION

Urbanisme commercial : cadre réglementaire et applications opérationnelles

8 avril 2027 – 9 h à 17 h 30

Stagiaire :

Société	
Prénom-Nom	
Fonction	
E-mail	
Tél. portable *(en cas d'annulation de dernière minute)*	
Situation de handicap	Si oui , merci de préciser :

Correspondant formation (pour envoi convention) :

Nom – Prénom	
e-mail	
Fonction	

Facturation :

Société	
Adresse	

Merci de remplir un bulletin d'inscription par participant.

Prix de la journée de formation :

☐ Adhérent Procos : **850 euros hors taxes**

☐ Non adhérent Procos : **1.150 euros hors taxes**

Procos est un organisme de formation déclaré auprès de la DRIEETS Ile de France sous le n° **11754344275**

Cachet de l'entreprise

Date :

Signature du responsable :

SIGN

A retourner à Déborah VIALA – Tél. 01.44.88.56.78

E-mail : **deborah.viala@procos.org**